



MAAR

LA TIERRA NOS GUIDA,
NOSOTROS
LA HABITAMOS

www.maararquitectura.cl

+56935978389



ARQUITECTURA DE AUTOR

Al elegir MAAR, optas por construir tu hogar con arquitectura de autor y diseños vanguardistas, pensados para crear **casas saludables, seguras y eco-amigables**.

En MAAR, transformamos la tierra en hogares únicos, fusionando tradición y modernidad. Con más de 15 años de experiencia, garantizamos construcciones sólidas, antisísmicas y ecológicas, a precios accesibles para que tu sueño sea una realidad.

MAAR

BENEFICIOS

DE LA TIERRA CRUDA



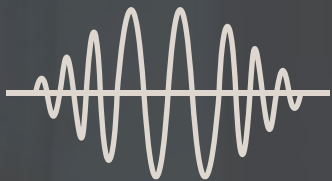
Regula la
temperatura



Regula la
humedad



Mejora la
calidad del aire



Aislante de ondas
electromagnéticas



Estructuras
Antisísmicas



Protección
contra el fuego



Aislación
acústica



Ecológica y
Reciclable



Protege de
plagas

MAAR



VIVE UNA EXPERIENCIA MAAR

PROYECTOS LLAVE EN MANO

Nosotros nos encargamos de todo: diseño, permisos y construcción, para que disfrutes una experiencia libre de preocupaciones.

TRANSPARENCIA TOTAL

Trabajamos mediante un contrato a suma alzada, con una propuesta completamente definida, para que no enfrentes imprevistos que afecten el resultado final.

CONSTRUCCIONES CONSCIENTES

Utilizamos materiales nobles y de bajo impacto ambiental, cuidando cada detalle con mano de obra experta. Al elegirnos, apoyas la economía circular y contribuyes a un planeta más sostenible.

MAAR

TARIFAS

En MAAR tenemos un precio pack, que se aplica al **diseño y obtención de permiso de edificación**, para que así puedas contarnos tus sueños, y nosotros llevarlo a un proyecto de casa único para tí.

Casas de hasta 140 m²: 80 UF + IVA*

Casas de hasta 250 M²: 105 UF + IVA*

*Casas de tierra u otro sistema eficiente. También aplica para remodelaciones, ampliaciones y regularizaciones.

Cualquier duda, siempre puedes consultarnos por instagram, correo o whatsapp.

PARA DISEÑARTE LA MEJOR CASA, NUESTRO PRECIO INCLUYE:

Diseño Personalizado: Proyectos únicos ajustados a tus necesidades y terreno. Tenemos unas preguntas listas para saber todo lo que quieres.

Tramitación Municipal: Nos ocupamos del permiso.

Especificaciones Técnicas: Libro con la obra y terminaciones definidas.

Propuesta de presupuesto: En MAAR nos queremos ganar tu confianza en este proceso, para que contiuemos juntos con la construcción de tu proyecto.

TARIFAS

Para la construcción, hemos estimado un precio de construcción llave en mano por M2 +IVA, el cual varía según lo que incluye y que te detallamos a continuación.

PARTIDAS	CASA 25 UF + IVA	CASA 29 UF + IVA	CASA 34 UF + IVA
MUROS DE TIERRA	SI	SI	SI
ALTURA MÁXIMA	2,4 MTS	SEGÚN DISEÑO	SEGÚN DISEÑO
ESTRUCTURA	ACERO	ACERO O MADERA	ACERO O MADERA
PILOTES FUNDACIÓN	NO	HASTA 1 M	SI
ZÓCALOS EXT.	NO	NO	SI
PISO	LOSA COLABORANTE	LOSA COLABORANTE	LOSA COLABORANTE
DESNIVELES	NO	SEGÚN DISEÑO	SEGÚN DISEÑO
TERMINACIÓN PISO	SÓLO INSTALACIÓN	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR
ASILACIÓN PISO VENT.	NO	NO	SI
TECHO	ACERO ACANALADO	ACERO ACANALADO	ACERO ACANALADO
AISLACIÓN TECHO	SI	SI	SI
CIELOS	YESO CARTÓN	YESO O MADERA	YESO O MADERA
CERÁMICOS	SÓLO INSTALACIÓN	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR
MUEBLES COCINA	SÓLO INSTALACIÓN	BÁSICO	ESTÁNDAR
MUEBLES CLOSET	NO	BÁSICO - SÓLO REPISAS	ESTÁNDAR
ARTEFACTOS BAÑO	SÓLO INSTALACIÓN	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR
QUINCALLERÍA	SÓLO INSTALACIÓN	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR
VENTANAS	TERMOP. ALUMINIO BÁSICO	TERMOP. ALUMINIO ESTÁNDAR	TERMOPANEL PVC
PUERTAS	MADERA PANEL	MADERA PANEL	MADERA PINO
PINTURAS	NO	SI	SI
LAMPARAS	SÓLO INSTALACIÓN	SÓLO INSTALACIÓN	SÓLO INSTALACIÓN
ENCHUFES	BÁSICO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR
INTERRUPTORES	BÁSICO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR
CANALETAS AGUAS LL.	NO	NO	SI
SERVICIOS	CONEXIÓN A RED	CONEXIÓN A RED	CONEXIÓN A RED
CERTIFICADOS ESPEC.	SI	SI	SI
CÁLCULO	NO	SI	SI
EXTERIORES	POR DEFINIR	POR DEFINIR	POR DEFINIR
COSTOS DE ENERGÍA	NO	NO	SI
VIÁTICOS A REGIÓN	NO	NO	SI

NOTAS:

PRECIO ESTIMADO EXTERIORES (PISO Y TECHO): 15 UF X M2 + IVA

PRECIOS REFERIDOS PARA LA RM

DISTANCIAS, ACCESIBILIDAD, TOPOGRAFÍA Y VIÁTICOS DEL EQUIPO PUEDEN INFLUIR EN EL PRECIO FINAL.

PROCESO EN OBRA

Aquí te contamos todas las partes que tiene el proceso de construcción con nosotros, para que conozcas todo lo que vas a obtener y también algunas responsabilidades de la construcción que son ajenas a nuestros servicios:

MAAR

Reunión preliminar
Presupuesto oficial
Aprobación de ppto (pago del 50%)
Cuestionario de MAAR para nuevos clientes
Diseño en planta de arquitectura
Diseño en planta, cortes y elevaciones
Especificaciones Técnicas (EETT)
Presupuesto oficial: el estimado puede variar según aspectos tales como distancia, accesibilidad, topografía, disponibilidad de alojamiento del equipo u otras exigencias.

Ingreso municipal (pago del 25%)
Subsanación de observaciones, modificaciones pertinentes. El proyecto no es apto para construir hasta recibir al menos las primera observaciones por parte del municipio.

Obtención del permiso (pago final diseño 25%)

Inicio de obras (pago del 50% ppto construcción)

Contrato simple a suma alzada

Pagos según Carta Gantt
Ejecución de la obra según planos y EETT
Visita de obras periódicas a programar
Certificado de instalación sanitario, de electricidad y gas

OTROS

No se consideran dentro de los presupuestos de MAAR, ya que varían en cada caso

Compra del Certificado de Informaciones Previos

Plano topográfico

Informe de mecánica de suelos
Proyecto de cálculo estructural
Proyecto Sanitario (en caso de requerirse)

* El municipio puede solicitar otros informes complementarios si así lo considera, como planes de manejo ambientales

Pago del permiso de edificación

Cierro del predio y empalmes

Pago de cuentas del predio (electricidad y agua)

un presupuesto a suma alzada no considera modificaciones en obra

*El avance de las partidas puede variar, siendo compensadas en otras. Los avances se consideran en el total de la obra

Plazo estimado de construcción entre 6 y 10 meses



Si tienes alguna duda, comunícate con nosotros.

MAAR

TU CASA SOÑADA

EMPIEZA CON NOSOTROS

CONTACTO@MAARARQUITECTURA.CL

+56935978389

Agenda una reunión y demos inicio a tu Proyecto MAAR